



# Alto Calore Servizi s.p.A.

Sede in Avellino: Corso Europa, 41  
Capitale Sociale € 27.395.219,00 (i.v.)  
Partita IVA- Codice Fiscale: n° 00080810641  
Tel. 0825-7941 – fax 0825-31105 - <http://www.altocalore.it>



Attività Processo Depurativo

Oggetto:

## INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI LOCALI TERMICI ED AI DIGESTORI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO COMPRESSORIALE DI AVELLINO ED AL LOCALE SERVIZI DELL'IMPIANTO COMPRESSORIALE DI ROTONDI

Titolo dell'elaborato:

### RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

Allegato n°:

01

Scala:

Data:

Settembre 2016

REVISIONI		PROGETTISTI	
Versione	Data		
		ING. GIUSEPPE CELLA	DOTT. AMERICO ROMEO

IL DIRETTORE TECNICO  
GEOM. ANTONIO SPINIELLO

## 1. PREMESSA

La Società Alto Calore Servizi S.p.A., cura la gestione degli impianti di depurazione compensoriali di Manocalzati e Rotondi e di altri 23 depuratori comunali.

In particolare presso gli impianti di depurazione compensoriali di Manocalzati e Rotondi, si rendono necessari eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria agli edifici costituenti le centrali termiche ed i digestori a servizio delle linee di trattamento fanghi (Putignano-Exim e Degremont) relativamente all'impianto compensoriale di Manocalzati ed al locale servizi per l'impianto compensoriale di Rotondi.

Infatti, a causa della vetustà degli edifici, in corrispondenza del solaio di copertura delle centrali termiche e dei digestori e sulle pareti del vano scala, si verificano copiose infiltrazioni meteoriche, creando tra l'altro una situazione di pericolo per la stabilità degli edifici stessi.

E' necessario, pertanto, procedere con la massima urgenza nell'esecuzione di quanto richiesto al fine di scongiurare possibili cedimenti dei solai ed assicurare la sicurezza del personale operativo impiegato nelle operazione di gestione.

## 2. DESCRIZIONE

L'intervento (come si evince dagli elaborati allegati) consiste in generale nelle seguenti lavorazioni:

### IMPIANTO COMPENSORIALE DI MANOCALZATI

#### LINEA PUTIGNANO

1. POSA IN OPERA DI NUOVO MANTO IMPERMEABILE SUL SOLAIO DI COPERTURA DEL LOCALE TERMICO E DEL VANO SCALA E SUL SOLAIO DI COPERTURA DEL DIGESTORE;
2. STUCCATURA CON PITTURAZIONE DELL'ULTIMA RAMPA DEL VANO SCALA;
3. RISANAMENTO PARAPETTI DI PROTEZIONE FACCIATA PRINCIPALE E POSTERIORE

IMPORTO TOTALE INTERVENTI 1 + 2+3 IN BASE AL COMPUTO METRICO € 8.190,79 OLTRE I.V.A.

#### LINEA EXIM

1. RIMOZIONE PAVIMENTO E MASSETTO ESISTENTE CON RELATIVO TRASPORTO A RIFIUTO;
2. REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MASSETTO DELLE PENDENZE;
3. POSA IN OPERA DI NUOVO MANTO IMPERMEABILE SUL SOLAIO DI COPERTURA DEL LOCALE TERMICO E DEL VANO SCALA E SUL SOLAIO DI COPERTURA DEL DIGESTORE;

IMPORTO TOTALE IN BASE AL COMPUTO METRICO € 7.402,81 OLTRE I.V.A.

#### GRUPPO ELETTROGENO

1. POSA IN OPERA DI NUOVO MANTO IMPERMEABILE SUL SOLAIO DI COPERTURA;

IMPORTO TOTALE IN BASE AL COMPUTO METRICO € 1.134,63 OLTRE I.V.A.

#### LINEA GIUZIO

1. POSA IN OPERA DI NUOVO MANTO IMPERMEABILE SUL SOLAIO DI COPERTURA DEL DIGESTORE

IMPORTO TOTALE IN BASE AL COMPUTO METRICO €. 2.349,88 OLTRE I.V.A.

IMPIANTO COMPENSORIALE DI ROTONDI

LOCALE SERVIZI

1. POSA IN OPERA DI NUOVO MANTO IMPERMEABILE SUL SOLAIO DI COPERTURA DEL LOCALE SERVIZI

IMPORTO TOTALE IN BASE AL COMPUTO METRICO €. 1.121,90 OLTRE I.V.A.

IMPORTO TOTALE INTERVENTO (MANOCALZATI + ROTONDI) €. 21.220,01 OLTRE I.V.A.

3. CALCOLO SOMMARIO GIUSTIFICATIVO DELLA SPESA PER LAVORI

Da una disamina dell'intervento, in base all'estensione ed ai costi parametrici correnti per le tipologie delle opere da realizzare, con riferimento al prezzario OO.PP. Regione Campania 2015, si può presumere una spesa complessiva pari ad €. 24.167,94 incluso gli oneri della sicurezza. A tale importo vanno aggiunte le somme a disposizione dell'amministrazione, addivenendo così ad un importo totale di €. 32.884,73 come meglio dettagliato nel successivo quadro economico. A riguardo del DPR n. 34/2000 le categorie di opere rientrano in quelle che interessano: OG 1 – Edifici Civili ed Industriali.



4. QUADRO ECONOMICO DELLE SPESE.

<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
<u>A) LAVORI A BASE DI APPALTO</u>	Gara d'appalto	Progetto
A1) Lavori a misura	€ 21.220,01	
A2) oneri della sicurezza "generali"	€ 2.947,93	
A3) oneri della sicurezza "diretti"      € 27,62		
TOTALE LAVORI (compreso oneri)	€ 24.167,94	€ 24.167,94
Costi complessivi della sicurezza	€ 2.975,55	
Totale importo a base d'asta	€ 21.192,39	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) Imprevisti	€ 3.000,00	
B2) Oneri di discarica	€ 3.000,00	
B3) I.V.A. (10% lavori+ 10% imprevisti)	2.716,79	
B4) I.V.A. (22% oneri di discarica)	660,00	
<u>Totali</u>	8.716,79	8.716,79
<b>TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE</b>		<b>32.884,73</b>

5. SINTESI DELLE FORME E DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO.

I lavori descritti verranno finanziati da questa S.p.A. con fondi aziendali.

6. TEMPISTICA DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

I tempi massimi per lo svolgimento dei lavori sono di circa **90** giorni.

Elenco degli elaborati

- TAV. 01 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO;
- TAV. 02 – PLANIMETRIA GENERALE MANOCALZATI E ROTONDI
- TAV. 03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- TAV. 04 – ELENCO PREZZI;
- TAV. 05 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- TAV. 06 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;